

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea avizului pentru cumpărarea de către Societatea Comercială
Întreținerea Peisagistică a Spațiilor Verzi S.A. Giurgiu a
unui teren în Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.2.642/21.01.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.2.643/21.01.2015;
- adresa nr.2.079/19.01.2015 a IVECO CAPITAL LEASING IFN S.A. cu sediul în strada Tipografilor, nr.11-15, Clădire A1 și LA, etaj 5, sector 1, București;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.31/1990, republicată, privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2006 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,„a” și lit.,„d”, alin.(6), lit.,„a”, pct.6, art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se acordă avizul de principiu în vederea cumpărării de către Societatea Comercială Întreținerea Peisagistică a Spațiilor Verzi S.A. Giurgiu, a unui teren în suprafață de 1.580,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Unirii F.N., conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește directorul general al Societății Comerciale Întreținerea Peisagistică a Spațiilor Verzi S.A Giurgiu, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3. Taxele pentru perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către Societatea Comercială Întreținerea Peisagistică a Spațiilor Verzi S.A. Giurgiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Societății Comerciale Întreținerea Peisagistică a Spațiilor Verzi S.A Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măroiu Marian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **29 ianuarie 2015**
Nr. **23**

Adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, 3 voturi împotriva și 4 abțineri, din totalul de 20 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 2642 / 21.01.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea clarificării situației juridice a terenului în suprafață de 1.580 mp adiacent Complexului Sportiv „Marin Anastasovici” din municipiul Giurgiu, este necesar acordarea unui aviz de principiu din partea Consiliului Local pentru cumpărarea acestuia de către Societatea Comercială Întreținerea Peisagistică a Spațiilor Verzi S.A Giurgiu.

Față de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului pentru cumpărarea de către Societatea Comercială Întreținerea Peisagistică a Spațiilor Verzi S.A Giurgiu a unui teren în municipiul Giurgiu ”

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu Evidenta Proprietății și Cadastru, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:

VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 2642/21.01.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului pentru cumpărarea de către Societatea Comercială Întreținerea Peisagistică a Spațiilor Verzi S.A Giurgiu a unui teren în municipiul Giurgiu ,în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu , Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu din partea Consiliului Local , în vederea cumpărării de către SC Întreținerea Peisagistică a Spațiilor Verzi SA Giurgiu, a unui teren în suprafață de 1.580 mp, situat în municipiul Giurgiu , adiacent Complexului Sportiv „Marin Anastasovici”.

Complexul Sportiv „Marin Anastasovici” face parte din domeniul public al municipiului Giurgiu și este înscris în cartea funciară , având nr.cadastral 34768, fiind transmis în folosință gratuită către SC Întreținerea Peisagistică a Spațiilor Verzi SA Giurgiu.

În urma efectuării unor lucrări de modernizare a bazei sportive , o suprafață de 1.580 mp din terenul în suprafața totală de 11.848,3 mp situat în

strada Unirii , f.n, având numărul cadastral 1101 a fost identificat , în urma extrasului de carte funciară, ca aparținând IVECO CAPITAL LEASING IFN S.A Bucuresti.

Prin adresa nr.2079/19.01.2015 IVECO CAPITAL LEASING IFN S.A Bucuresti, oferă spre cumpărare lotul de teren în suprafață de 1.580 mp.

Pe acest teren s-au efectuat lucrări de terasamente și a fost turnat covor asfaltic. Precizăm că pe această suprafață de teren nu sunt și nu vor fi realizate construcții, acesta fiind folosit doar ca acces spre complexul sportiv.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 31/1990, republicată, privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, art.36, alin.(2), lit. „a” și lit „d”, alin. (6) , lit.”a” pct. 6, art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

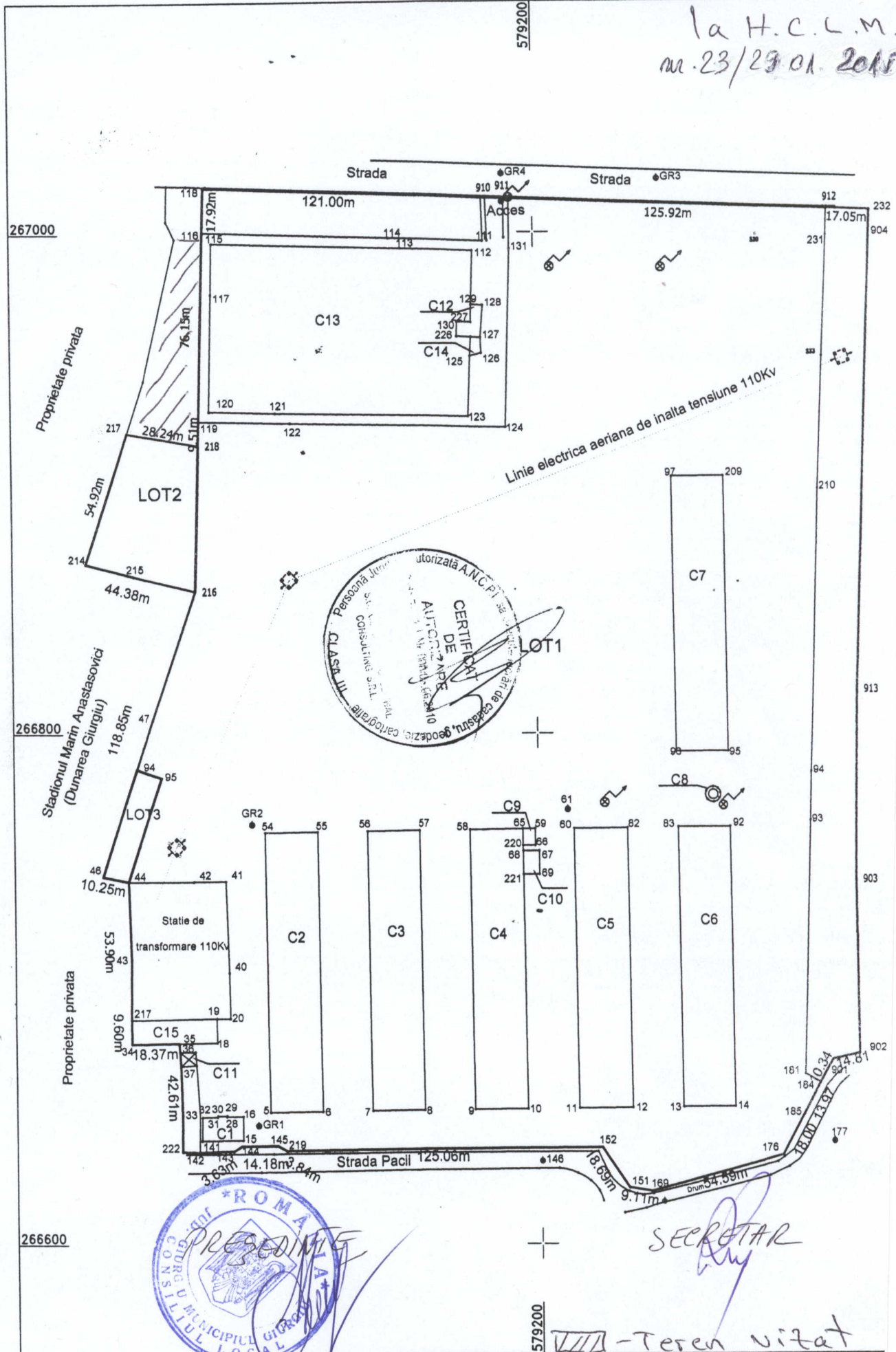
DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Anexă

la H.C.L.M.
nr. 23/29.01.2015



SECRETAR
[Signature]

579200 - Teren vizat